

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

1	<b>Предмет закупівлі</b>	Послуги по утриманню приміщень, 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах
2	<b>Процедура закупівлі</b>	Переговорна процедура закупівлі Умовою застосування переговорної процедури закупівлі є абзац четвертий пункту 2 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі»: «якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин».
3	<b>Номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель</b>	UA-2021-04-26-001285-b
4	<b>Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі</b>	Послуги по утриманню приміщень включають в себе послуги: - з технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем електропостачання, тепlopостачання, водопостачання, водовідведення і каналізації; - з технічного обслуговування вентиляційних каналів та систем кондиціонування, інженерних систем; - з прибирання приміщень та прибудинкової території; - з вивезення та утилізації твердих побутових і негабаритних відходів, - з технічного обслуговування систем диспетчеризації і технічних пристроїв; - забезпечення системами протипожежної автоматики; - з санітарного оброблення приміщень; - з забезпечення експлуатації ліфтів; - з зовнішнього та внутрішнього благоустрою та ін. Площа приміщень становить 3 835,65 кв.м. відповідно до Договорів оренди від 19.09.2005 № 2132 та від 17.01.2019 № 8322.
5	<b>Розмір бюджетного призначення</b>	20 712 550,00 грн.
6	<b>Очікувана вартість предмета закупівлі</b>	18 631 133,00 грн. з ПДВ
7	<b>Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі</b>	Вартість закупівлі розрахована відповідно до вартості витрат балансоутримувача на послуги по утриманню приміщень за 1 кв.м. в місяць. Площа приміщень, орендованих Державною авіаційною службою України, складає 3 835,65 кв.м.